



PEJABAT TANAH DAN GALIAN SELANGOR
TINGKAT LG,G,2,3,4,
BANGUNAN SULTAN SALAHUDDIN ABDUL AZIZ SHAH
40576 SHAH ALAM
SELANGOR DARUL EHSAN

Telefon : 603-5544 7000
No. Faks : 603-5510 2658 / 5520 5628
E-mail : ptgs@selangor.gov.my
URL : <http://ptg.selangor.gov.my>
Hotline : 1800-8-82624 (Tanah)

Ruj. Kami: Bil.(112)dlm.PTGS/BPH/10/31/99(LG) Jld.1

Tarikh : 9 November 2020

23 Rabiulawal 1442H

EDARAN SEGERA

Senarai Edaran **Lampiran A**

YBhg. Dato'/Tuan / Puan,

PEMAKLUMAN OPERASI TRANSAKSI SMARTBOX DI PEJABAT TANAH DAN GALIAN NEGERI SELANGOR (PTGS) SEPANJANG PERINTAH KAWALAN PERGERAKAN BERSYARAT (PKPB)

Dengan segala hormatnya saya merujuk kepada perkara tersebut di atas.

2. Sebagaimana pihak YBhg. Dato'/tuan/puan sedia maklum, Perintah Kawalan Pergerakan Bersyarat (PKPB) telah berkuatkuasa di seluruh Negeri Selangor, WP Kuala Lumpur dan Putrajaya bermula dari 14 Oktober hingga 9 November 2020 dan seterusnya dilanjutkan sehingga 6 Disember 2020. Jabatan Perkhidmatan Awam (JPA) melalui surat edaran bertarikh 21 Oktober 2020 telah menetapkan supaya keberadaan pegawai awam di pejabat hendaklah pada tahap maksimum 30% sambil memastikan perkhidmatan asas agensi dapat diteruskan dan tidak terjejas. Pentadbiran Setiausaha Kerajaan Negeri Selangor juga melalui surat edaran bertarikh 21 Oktober 2020 telah menetapkan keberadaan pegawai perkhidmatan awam negeri bagi semua jabatan dan agensi kerajaan negeri juga hendaklah pada tahap maksimum 30%.
3. Sehubungan itu, Pejabat Tanah dan Galian Negeri Selangor (PTGS) pada mulanya telah mengambil inisiatif melaksanakan kuota had pembayaran urusan sebanyak 200 urusan setiap hari bagi hakmilik tanah dan juga hakmilik strata berdasarkan kapasiti pegawai yang bertugas pada setiap hari sepanjang tempoh PKPB ini. Had 200 transaksi ini adalah 1/3 daripada 600 transaksi biasa yang diterima setiap hari oleh PTGS.
4. Walau bagaimanapun, berikutan daripada permohonan pelbagai pihak PTGS **telah menaikkan kapasiti had pembayaran sebanyak 300 urusan setiap hari** bagi hakmilik tanah dan strata bermula pada 5 November 2020. Manakala pembayaran bagi Carian Rasmi dan juga Carian Persendirian melalui Sistem Smartbox telah **tidak dihadkan** bagi tujuan memudahkan urusan pihak yang berkepentingan.
5. Juga dimaklumkan bahawa masa operasi sistem pembayaran Smartbox adalah bermula pada jam 5.00 pagi sehingga kuota selesai bagi urusan perserahan manakala bagi pembayaran urusan carian rasmi dan carian persendirian ianya boleh dilaksanakan tanpa kuota sehingga tamat waktu operasi pembayaran Sistem Smartbox. Penetapan waktu

PEMAKLUMAN OPERASI TRANSAKSI SMARTBOX DI PEJABAT TANAH DAN GALIAN NEGERI SELANGOR (PTGNS) SEPANJANG PERINTAH KAWALAN PERGERAKAN BERSYARAT (PKPB)

operasi pembayaran Sistem Smartbox ini adalah bertujuan untuk memudahkan proses serahan dokumen melalui kiosk serahan Smartbox dan juga perkara yang berkaitan penutupan akaun terimaan harian Kerajaan Negeri Selangor.

6. Pada masa kini, pihak PTGS perlu menghadkan kuota pembayaran urusan perserahan sebanyak 300 urusan setiap hari bagi memastikan jumlah urusan yang masuk adalah bersesuaian dengan kapasiti 30% kehadiran pegawai yang akan memproses urusan tersebut. Ini adalah untuk memastikan bahawa tidak berlakunya tunggakan urusan di PTGS berikutan daripada jumlah kemasukan urusan perserahan yang tidak dikawal yang akhirnya akan membawa kepada kelewatan pendaftaran urusan tersebut.

7. Adalah diharapkan supaya semua pihak yang berkepentingan dalam berurusan dengan PTGS terutamanya pihak peguam dapat memahami bahawa pihak Kerajaan Negeri sentiasa berusaha untuk memberikan perkhidmatan yang terbaik kepada setiap pemegang taruh (*stakeholders*) tetapi pada masa yang sama aspek kesihatan dan keselamatan amat diutamakan terutamanya dalam situasi semasa kini. Semua pihak diminta untuk memainkan peranan bagi membendung penularan wabak Covid-19 ini terutamanya di Negeri Selangor dan harus memahami bahawa "*business is not usual anymore*" dan norma-norma baharu yang diperkenalkan haruslah sentiasa diikuti demi kebaikan semua.

Perhatian dan kerjasama daripada pihak YBhg. Dato'/tuan/puan berkaitan perkara ini amatlah dihargai dan didahului dengan ucapan terima kasih.

Sekian.

**"MEMBANGUN BANGSA MEMAKMUR NEGERI"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"**

Saya yang menjalankan amanah,



(HAJI MOHD NORSHAHNAZ BIN MD. ZAHIR)

Timbalan Pengarah (Pendaftaran)

Pejabat Tanah dan Galian Negeri Selangor

s.k:

Pengarah Tanah dan Galian Negeri Selangor

Timbalan Pengarah (Pengurusan)

Pejabat Tanah dan Galian Negeri Selangor

Ketua Penolong Pengarah (Kanan)

Bahagian Pendaftaran Hakmilik

Pejabat Tanah dan Galian Negeri Selangor

PEMAKLUMAN OPERASI TRANSAKSI SMARTBOX DI PEJABAT TANAH DAN GALIAN NEGERI SELANGOR (PTGNS) SEPANJANG PERINTAH KAWALAN PERGERAKAN BERSYARAT (PKPB)

Ketua Penolong Pengarah (Kanan)

Bahagian Hasil
Pejabat Tanah dan Galian Negeri Selangor

Ketua Penolong Pengarah

Bahagian Pembangunan dan Kemajuan Tanah
Pejabat Tanah dan Galian Negeri Selangor

Ketua Penolong Pengarah

Bahagian Hakmilik Strata
Pejabat Tanah dan Galian Negeri Selangor

Penolong Pengarah

Bahagian Khidmat Pengurusan
Pejabat Tanah dan Galian Negeri Selangor

Penolong Pengarah

Bahagian Korporat, Audit Pengurusan Tanah dan Inovasi
Pejabat Tanah dan Galian Negeri Selangor

Penolong Pengarah I

Bahagian Pendaftaran Hakmilik
Pejabat Tanah dan Galian Negeri Selangor

Penolong Pengarah II

Bahagian Pendaftaran Hakmilik
Pejabat Tanah dan Galian Negeri Selangor

**PEMAKLUMAN OPERASI TRANSAKSI SMARTBOX DI PEJABAT TANAH DAN GALIAN
NEGERI SELANGOR (PTGNS) SEPANJANG PERINTAH KAWALAN PERGERAKAN
BERSYARAT (PKPB)**

LAMPIRAN A

SENARAI EDARAN

- 1. Majlis Peguam Malaysia
(Bar Council Malaysia)**
Wisma Badan Peguam Malaysia,
No.2, Leboh Pasar Besar,
50050 Kuala Lumpur

- 2. Jawatankuasa Peguam Negeri Selangor
(Selangor Bar)**
No.41, Jalan Bola Jaring 13/15,
Seksyen 13,
40100 Selangor Darul Ehsan

- 3. Jawatankuasa Peguam Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur
(Kuala Lumpur Bar)**
Unit 4.02,
Level 4,
Wisma Badan Peguam Malaysia,
No.2, Leboh Pasar Besar,
50050 Kuala Lumpur

- 4. Ketua Pengarah
Jabatan Ketua Pengarah Tanah & Galian Persekutuan**
Aras 4, Podium 1,
Wisma Sumber Asli,
No. 25, Persiaran Perdana,
Presint 4, 62574 Putrajaya

- 5. Malaysia Productivity Corporation (MPC)
(up: En. Khidzir Bin Ahmad)**